

# GERHALDEN17

**NEU & NACHHALTIG**

5 Eigentumswohnungen an bevorzugter Lage in St. Gallen



# INHALT

Projekt	<b>04</b>
Lage	<b>06</b>
Facts & Figures	<b>12</b>
Wohnungen	<b>14</b>
Tiefgarage & Keller	<b>32</b>
Innenausbau	<b>34</b>
Technischer Kurzbaubeschrieb	<b>40</b>
Finanzierungsbeispiel	<b>42</b>
Nächste Schritte	<b>44</b>
Kontakt	<b>45</b>

# PROJEKT

Lust auf Wohnqualität, Nachhaltigkeit und einen durchdachten, grosszügigen Grundriss inmitten urbaner Umgebung? Dann sind Sie genau richtig beim Projekt «Gerhalden17» in St.Gallen. Die Kombination aus Neubau und zentraler, gut erschlossener Lage macht das Projekt unverwechselbar. Der vielseitige Wohnungsmix spricht eine breite Zielgruppe an. Ideal für Singles, Pärchen oder Familien in allen Altersklassen. Das Haus fügt sich durch seinen natürlichen Materialmix und den hochwertigen Ausbaustand optimal in die Umgebung ein. So warten ein überschaubares 5-Parteienhaus mit Flachdach und einer vorteilhaften, hinterlüfteten Holzfassade auf die Kundschaft. Das Haus mit Luftwärmepumpe überzeugt nicht nur durch die Nachhaltigkeit, sondern auch mit ästhetischer Architektur. Sämtliche Wohnungen verfügen über südausgerichtete Loggias.

Zu den einzelnen Wohnungen gehört jeweils ein separater Keller dazu. Die insgesamt fünf Wohnungen sind auf vier Geschosse aufgeteilt. Im Unter- und Erdgeschoss erwarten Sie zwei spannende Maisonette-Wohnungen (3.5 und 4.5 Zimmern). Im Obergeschoss warten zwei clever gestaltete 2.5-Zimmer-Wohnungen auf einen Käufer. Den krönenden Abschluss bildet eine grosszügige 4.5-Zimmer-Dachwohnung, welche direkt mit dem Lift erreichbar ist.

Beste Verbindungen und kurze Wege, hier wohnen Sie zentral und trotzdem ruhig. Gestalten Sie den Innenausbau nach Ihren Wünschen, es warten grosszügige Budgets im Bereich Küchen, Sanitärapparate und Bodenbeläge. Urban und modern wohnen in St. Gallen – worauf warten Sie?





Die Stadt St. Gallen bietet eine reiche kulturelle Szene.



## ST. GALLEN

Die Stadt St. Gallen, deren Ursprung bis ins 7. Jahrhundert zurück geht, liegt in einer hügeligen Region zwischen dem Bodensee und den Appenzeller Alpen. Sie ist von einer malerischen Landschaft umgeben und bietet atemberaubende Aussichten auf die umliegenden Berge. Mittlerweile zählt die Stadt St. Gallen über 80 000 Einwohner/innen und darf als kulturelles und wirtschaftliches Zentrum der Ostschweiz betitelt werden.

Die Stadt bietet eine reiche kulturelle Szene mit Theatern, historischen Gebäuden, Museen und Kunstgalerien. Sie ist gut an das Verkehrsnetz angebunden, sowohl mit öffentlichen Verkehrsmitteln als auch über die Autobahn. St. Gallen ist somit der ideale Wohnort für Menschen, welche ein zentrales und urbanes Leben schätzen.

Das 5-Familienhaus an der Gerhaldenstrasse befindet sich leicht erhöht an bevorzugter Lage im Quartier Rotmonten. Diese Lage profitiert einerseits von der unmittelbaren Zentrumsnähe, gleichzeitig aber auch von der Ruhe des benachbarten Wohnquartiers.



**ADRESSE**

Gerhaldenstrasse 17  
9008 St. Gallen

- 1 Bushaltestelle Langgasse
- 2 Olma Messen
- 3 SwissCasinos
- 4 Kantonsspital St. Gallen
- 5 Stiftung Ostschweizer Kinderspital
- 6 Universität St. Gallen
- 7 Schulhaus Gerhalde
- 8 Schulhaus Rotmonten
- 9 Altersheim Rotmonten
- 10 Shopping Center Silberturm
- 11 Migros Supermarkt und Post
- 12 Gallusmarkt
- 13 Naturmuseum
- 14 Klosterplatz
- 15 Hauptbahnhof

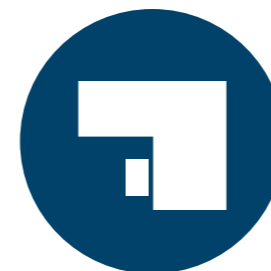


**ZENTRAL & VERKEHRSTECHNISCH OPTIMAL GELEGENES**  
**MEHRFAMILIENHAUS**  
**MIT STIL**

Auf vier Geschossen warten insgesamt fünf moderne Eigentumswohnungen auf einen neuen Besitzer. Das Gebäude überzeugt mit gut besonnener Südausrichtung, ausreichend Grünfläche im südlichen Bereich, einem modernen Flachdach sowie einer hinterlüfteten Holzfassade. Beim Innenausbau wird auf einen hohen Standard mit Smart Home System gesetzt. So werden sämtliche Räume mit Parkett und/oder Platten, 3-fach-verglasten Fenstern, hochwertigen Küchen- und Sanitärapparaten ausgestattet. Erfahren Sie auf den Folgeseiten mehr zu den einzelnen Wohnungen.



## FACTS & FIGURES



**EIGENTUMSWOHNUNGEN**  
5 Stück



**PARKPLÄTZE**  
7 Tiefgarageplätze



**BAUSTART**  
ca. Frühling 2024



**BEZUGSTERMIN**  
ca. Sommer 2025



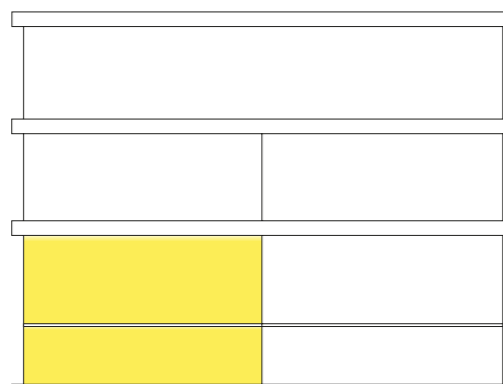
**NEBENRÄUME**  
separater Kellerraum  
zu jeder Wohnung



**LAGE**  
urban und verkehrstechnisch  
gut erschlossen

5 4.5-Zimmer-Wohnung	
3 2.5-Zimmer-Wohnung	4 2.5-Zimmer-Wohnung
1 3.5-Zimmer-Maisonette-Wohnung	2 4.5-Zimmer-Maisonette-Wohnung





**WOHNUNG 1**

# 3.5-ZIMMER-MAISONETTE- WOHNUNG

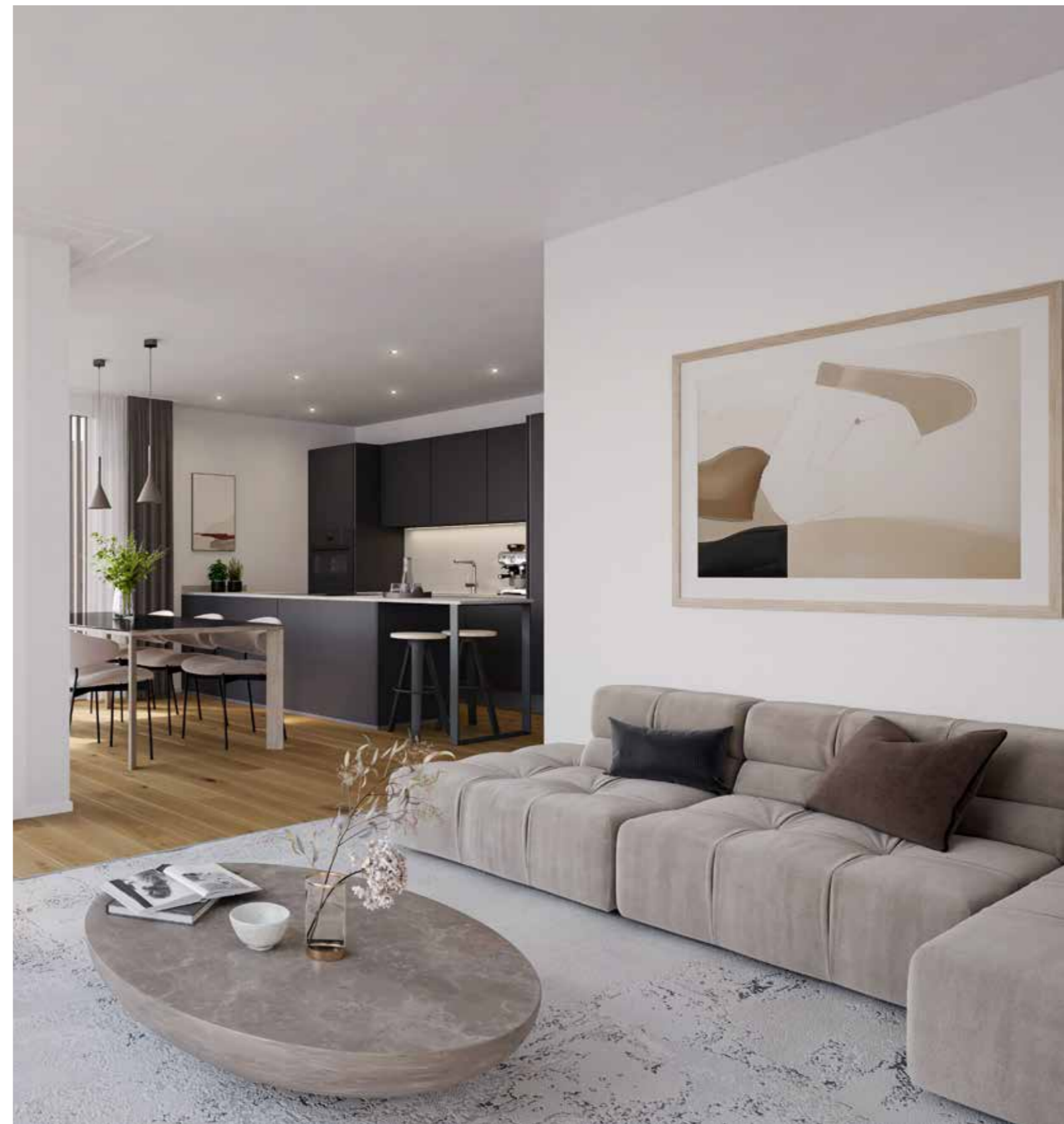
Geschoss	UG/EG – Südwest
Zimmer	3.5
Nettowohnfläche (ca.)	95m <sup>2</sup>
Loggia (ca.)	7.3m <sup>2</sup>
Kellerfläche (ca.)	6.5m <sup>2</sup>
Kaufpreis Wohnung (CHF)	1 040 000.–
Kaufpreis Tiefgaragenplatz (CHF)	45 000.–

**AUSBAUBUDGET**

Küche (CHF brutto exkl. MwSt.)	19 100.–
Sanitäre Apparate (CHF brutto inkl. MwSt.)	18 500.–
Platten (Material pro m <sup>2</sup> / CHF brutto exkl. MwSt.)*	65.–
Parkett (Material pro m <sup>2</sup> / CHF brutto exkl. MwSt.)**	100.–

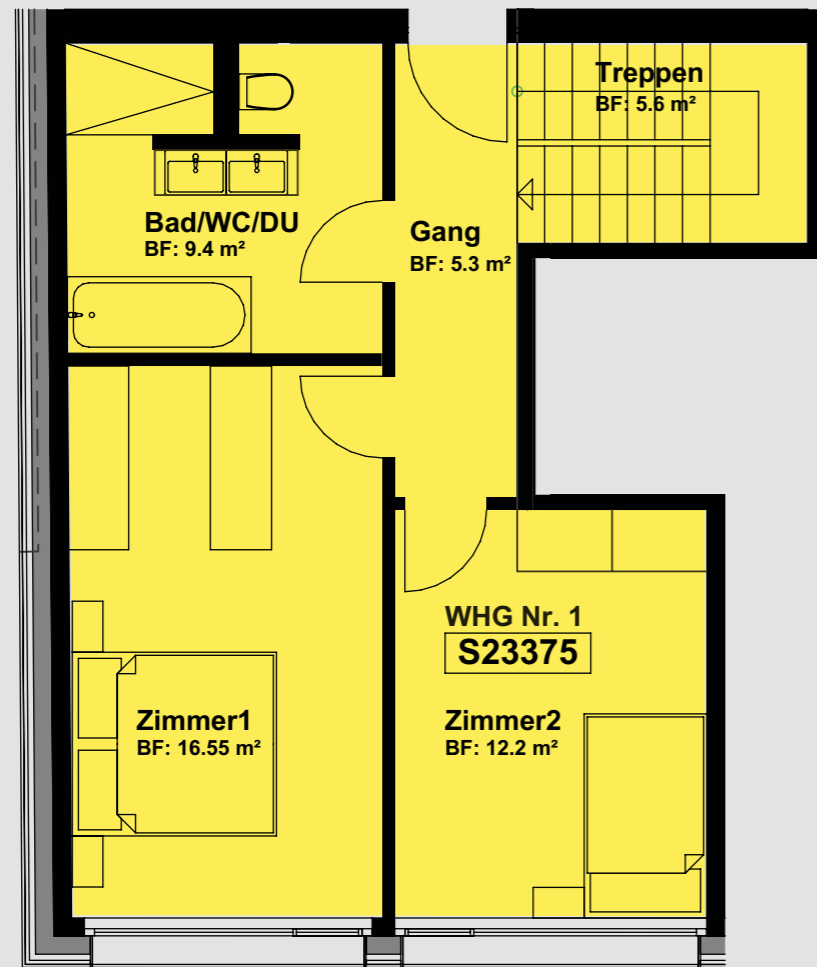
\* Inkl. Verlegearbeiten für bis zu 60 x 60cm Platten. Grössere Formate können Verlegemehrkosten verursachen.

\*\* Inkl. Verlegearbeiten für bis 220cm Länge. Grössere Formate können Verlegemehrkosten verursachen.

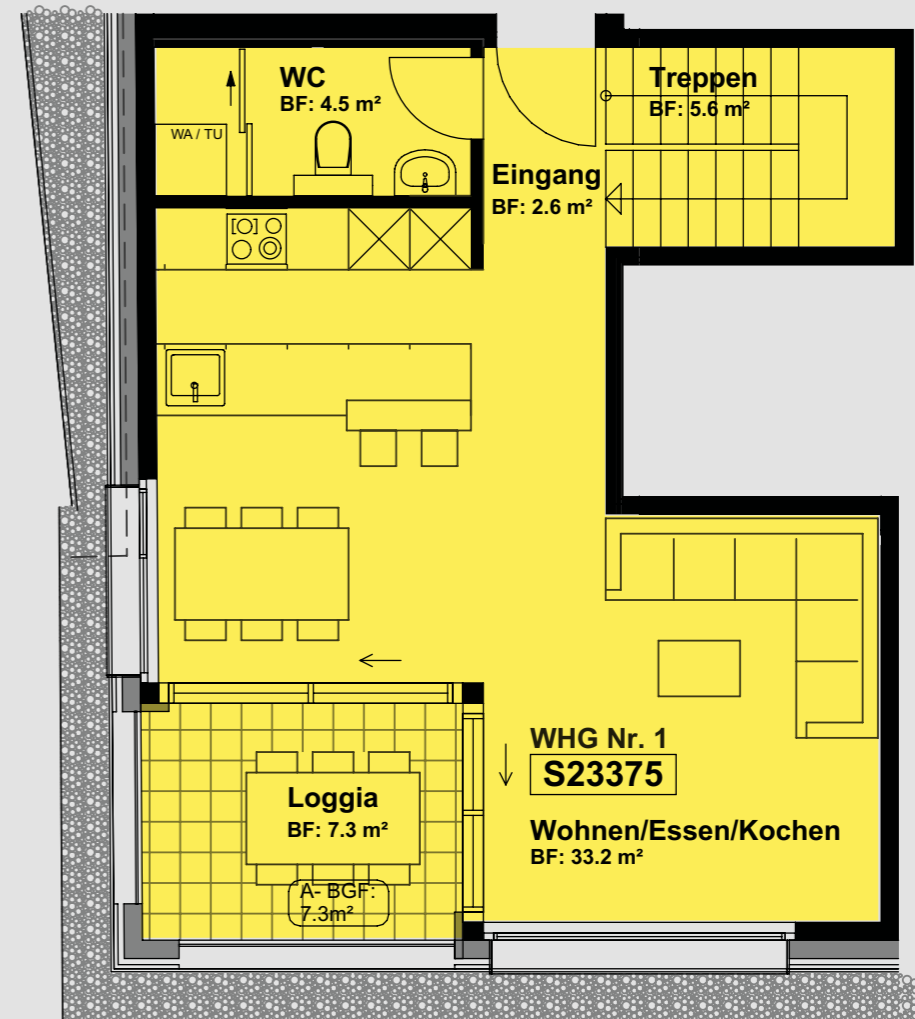




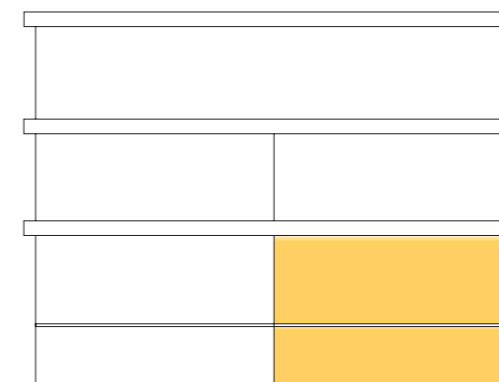
**UNTERGESCHOSS**



**ERDGESCHOSS**







**WOHNUNG 2**  
**4.5-ZIMMER-MAISONETTE-  
 WOHNUNG**

Geschoss	<b>UG/EG – Südost</b>
Zimmer	<b>4.5</b>
Nettowoohnfläche (ca.)	<b>103m<sup>2</sup></b>
Reduit	<b>ja</b>
Loggia (ca.)	<b>13.4m<sup>2</sup></b>
Kellerfläche (ca.)	<b>12.5m<sup>2</sup></b>
Kaufpreis Wohnung (CHF)	<b>1 195 000.–</b>
Kaufpreis Tiefgaragenplatz (CHF)	<b>45 000.–</b>

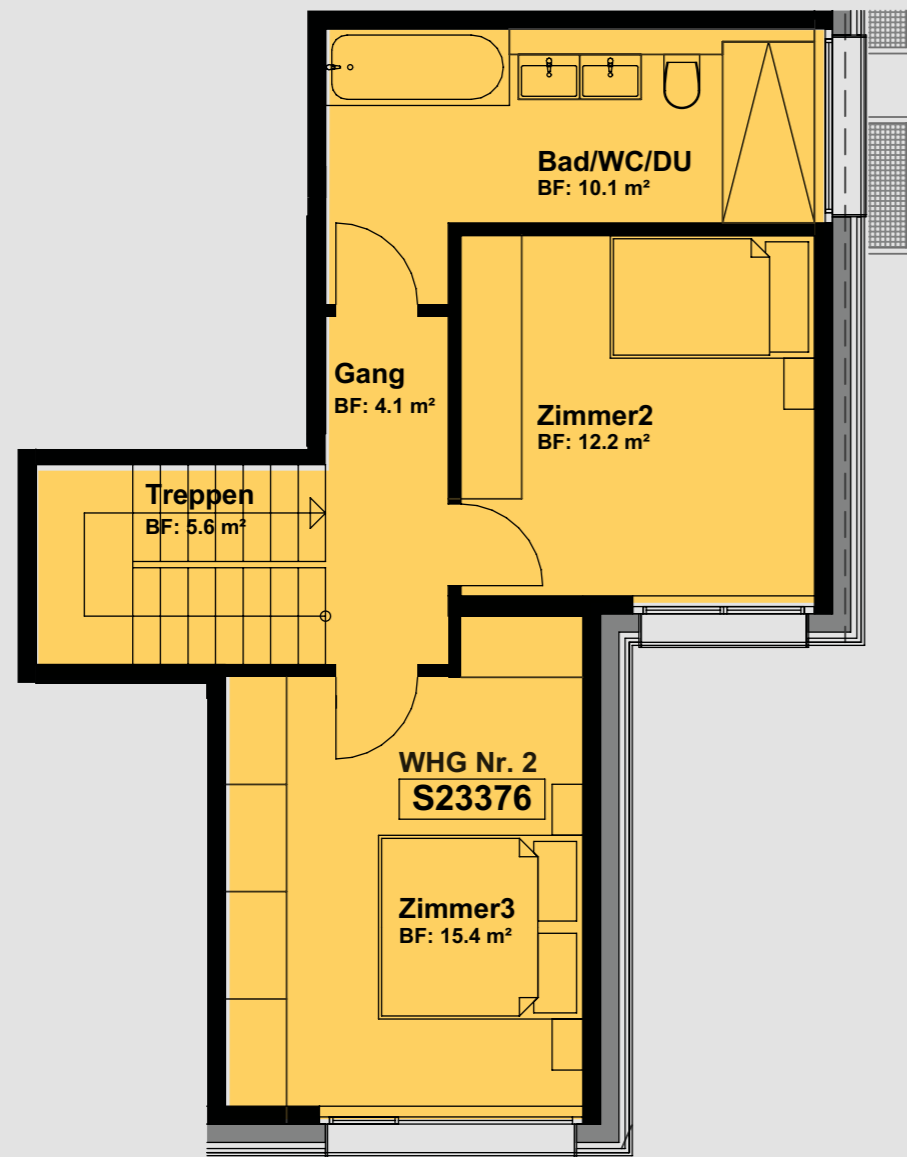
**AUSBAUBUDGET**

Küche (CHF brutto exkl. MwSt.)	<b>22 400.–</b>
Sanitäre Apparate (CHF brutto inkl. MwSt.)	<b>22 900.–</b>
Platten (Material pro m <sup>2</sup> / CHF brutto exkl. MwSt.)*	<b>65.–</b>
Parkett (Material pro m <sup>2</sup> / CHF brutto exkl. MwSt.)**	<b>100.–</b>

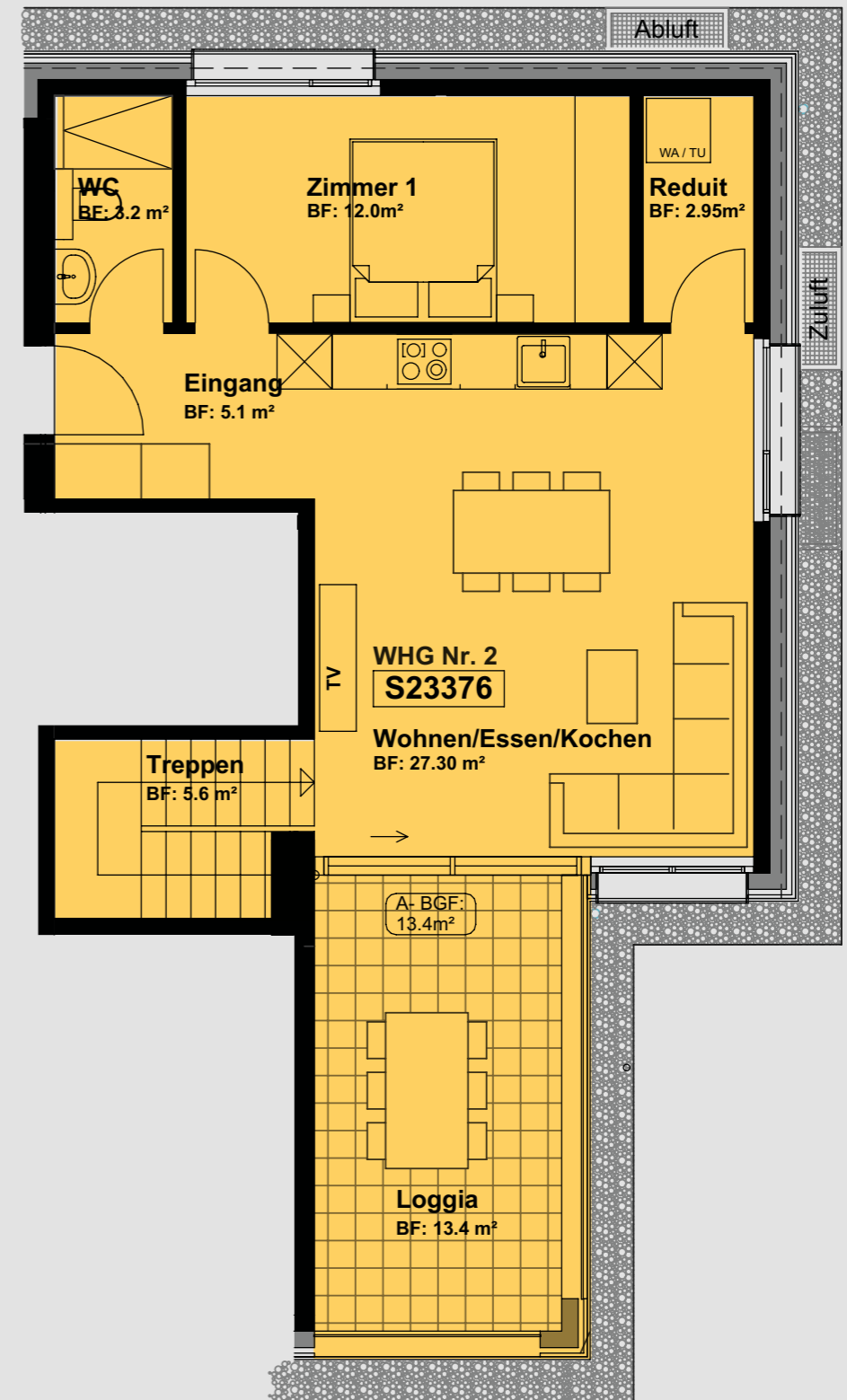
\* Inkl. Verlegearbeiten für bis zu 60 x 60cm Platten. Grössere Formate können Verlegemehrkosten verursachen.

\*\* Inkl. Verlegearbeiten für bis 220cm Länge. Grössere Formate können Verlegemehrkosten verursachen.

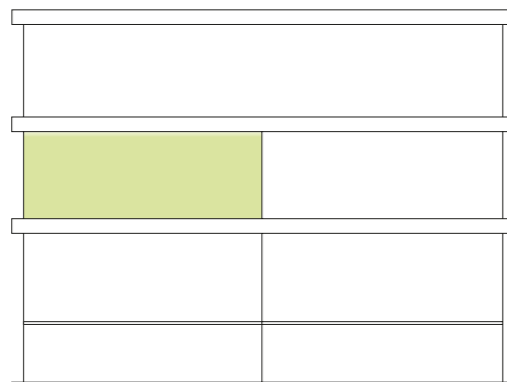
**UNTERGESCHOSS**



**ERDGESCHOSS**







**WOHNUNG 3**  
**2.5 ZIMMER**

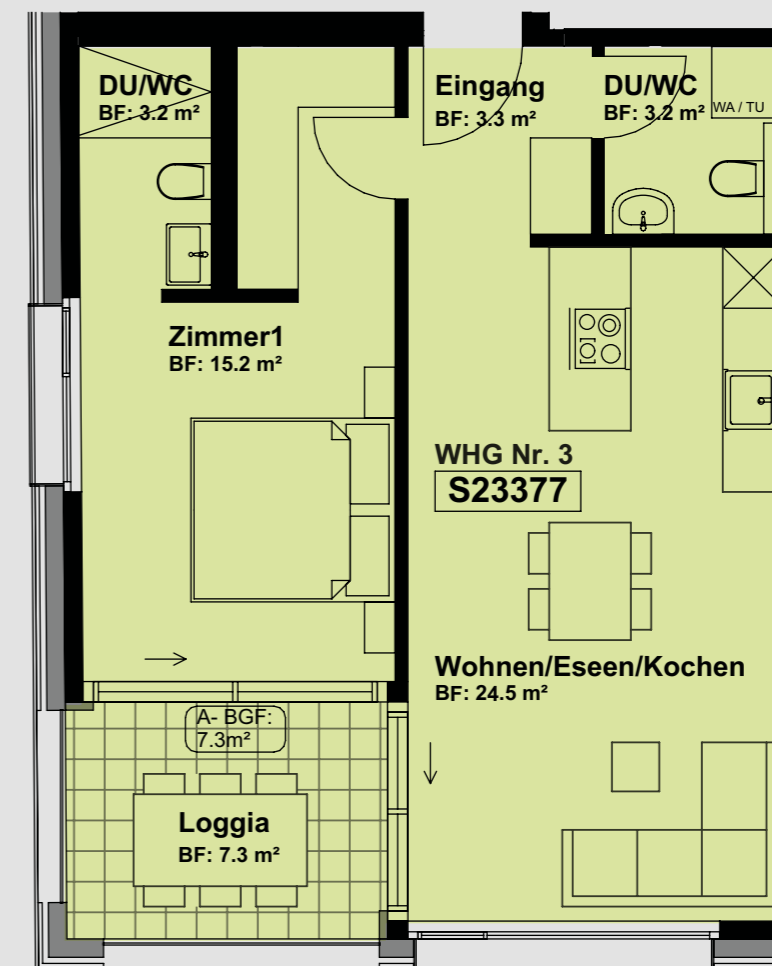
Geschoss	<b>OG – Südwest</b>
Zimmer	<b>2.5</b>
Nettowoohnfläche (ca.)	<b>49.3 m<sup>2</sup></b>
Loggia (ca.)	<b>7.3 m<sup>2</sup></b>
Kellerfläche (ca.)	<b>4.2 m<sup>2</sup></b>
Kaufpreis Wohnung (CHF)	<b>625 000.–</b>
Kaufpreis Tiefgaragenplatz (CHF)	<b>45 000.–</b>

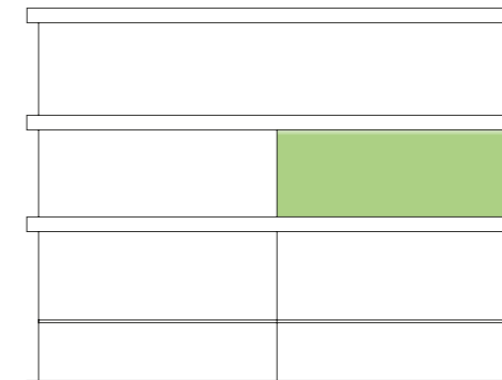
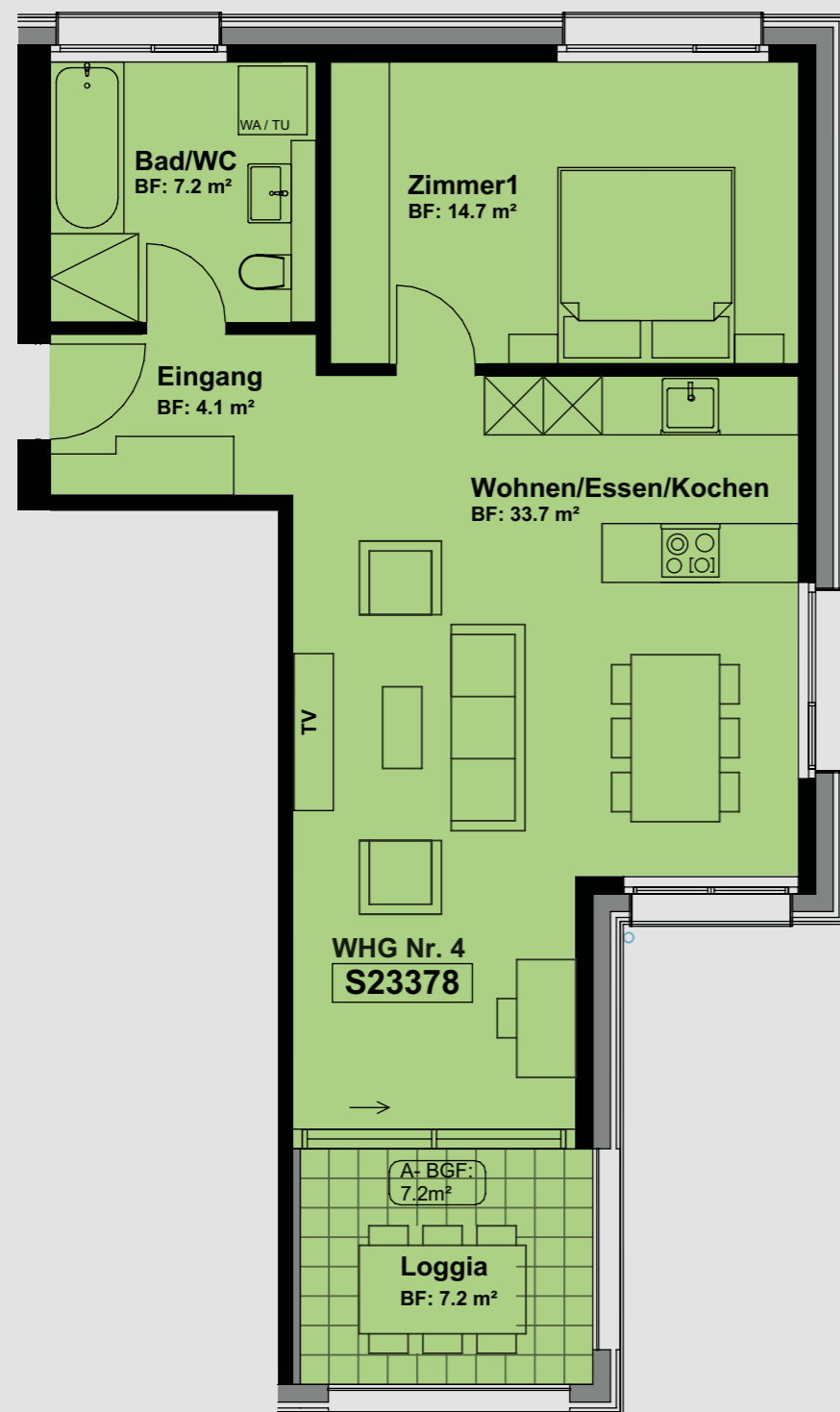
**AUSBAUBUDGET**

Küche (CHF brutto exkl. MwSt.)	<b>20 300.–</b>
Sanitäre Apparate (CHF brutto inkl. MwSt.)	<b>14 500.–</b>
Platten (Material pro m <sup>2</sup> / CHF brutto exkl. MwSt.)*	<b>65.–</b>
Parkett (Material pro m <sup>2</sup> / CHF brutto exkl. MwSt.)**	<b>100.–</b>

\* Inkl. Verlegearbeiten für bis zu 60 x 60cm Platten. Grössere Formate können Verlegemehrkosten verursachen.

\*\* Inkl. Verlegearbeiten für bis 220cm Länge. Grössere Formate können Verlegemehrkosten verursachen.





**WOHNUNG 4**  
**2.5 ZIMMER**

Geschoss	<b>OG – Südost</b>
Zimmer	2.5
Nettowohnfläche (ca.)	<b>59.7 m<sup>2</sup></b>
Loggia (ca.)	<b>7.2 m<sup>2</sup></b>
Kellerfläche (ca.)	<b>6.4 m<sup>2</sup></b>
Kaufpreis Wohnung (CHF)	<b>660 000.–</b>
Kaufpreis Tiefgaragenplatz (CHF)	<b>45 000.–</b>

**AUSBAUBUDGET**

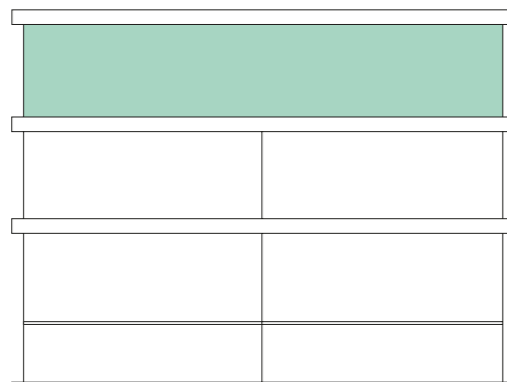
Küche (CHF brutto exkl. MwSt.)	<b>21 000.–</b>
Sanitäre Apparate (CHF brutto inkl. MwSt.)	<b>13 400.–</b>
Platten (Material pro m <sup>2</sup> / CHF brutto exkl. MwSt.)*	<b>65.–</b>
Parkett (Material pro m <sup>2</sup> / CHF brutto exkl. MwSt.)**	<b>100.–</b>

\* Inkl. Verlegearbeiten für bis zu 60 x 60cm Platten. Grössere Formate können Verlegemehrkosten verursachen.

\*\* Inkl. Verlegearbeiten für bis 220cm Länge. Grössere Formate können Verlegemehrkosten verursachen.







## WOHNUNG 5 4.5 ZIMMER

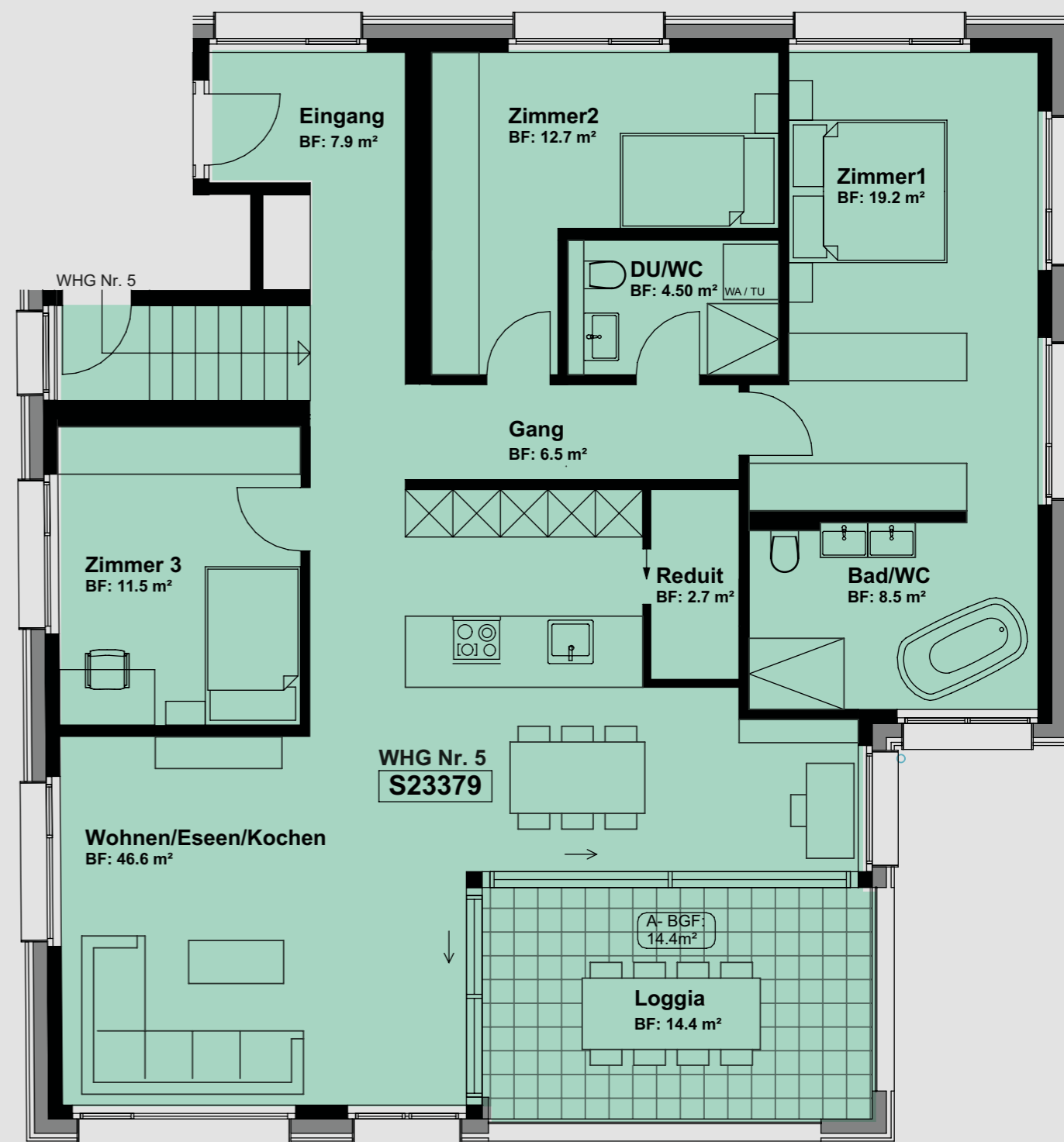
Geschoss	DG
Zimmer	4.5
Nettowohnfläche (ca.)	124m <sup>2</sup>
Reduit	ja
Loggia (ca.)	14.4m <sup>2</sup>
Kellerfläche (ca.)	8.4m <sup>2</sup>
Kaufpreis Wohnung (CHF)	1 595 000.-
Kaufpreis Tiefgaragenplatz (CHF)	45 000.-

### AUSBAUBUDGET

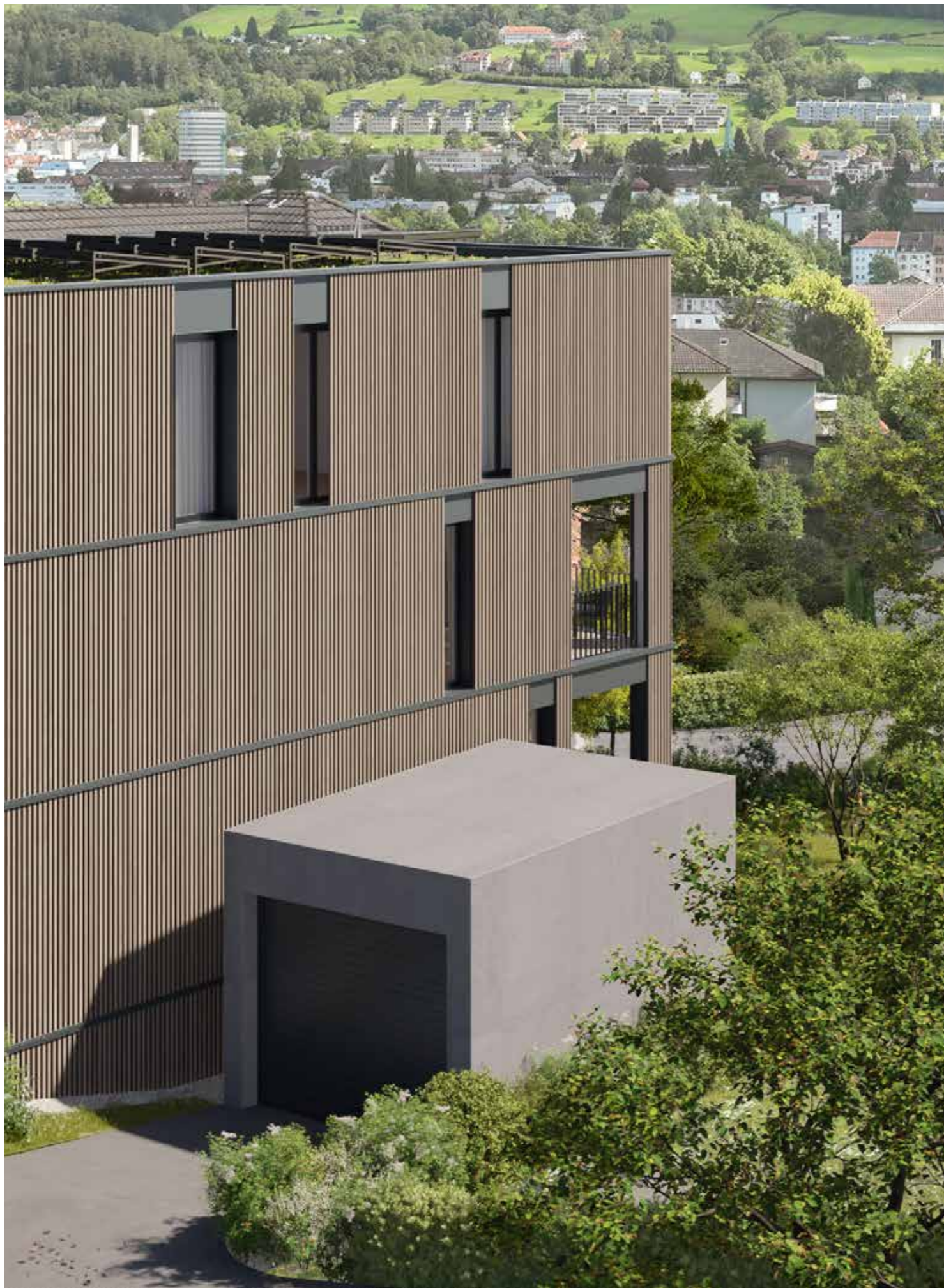
Küche (CHF brutto exkl. MwSt.)	26 700.-
Sanitäre Apparate (CHF brutto inkl. MwSt.)	32 200.-
Platten (Material pro m <sup>2</sup> / CHF brutto exkl. MwSt.)*	65.-
Parkett (Material pro m <sup>2</sup> / CHF brutto exkl. MwSt.)**	100.-

\* Inkl. Verlegearbeiten für bis zu 60 x 60cm Platten. Grössere Formate können Verlegemehrkosten verursachen.

\*\* Inkl. Verlegearbeiten für bis 220cm Länge. Grössere Formate können Verlegemehrkosten verursachen.







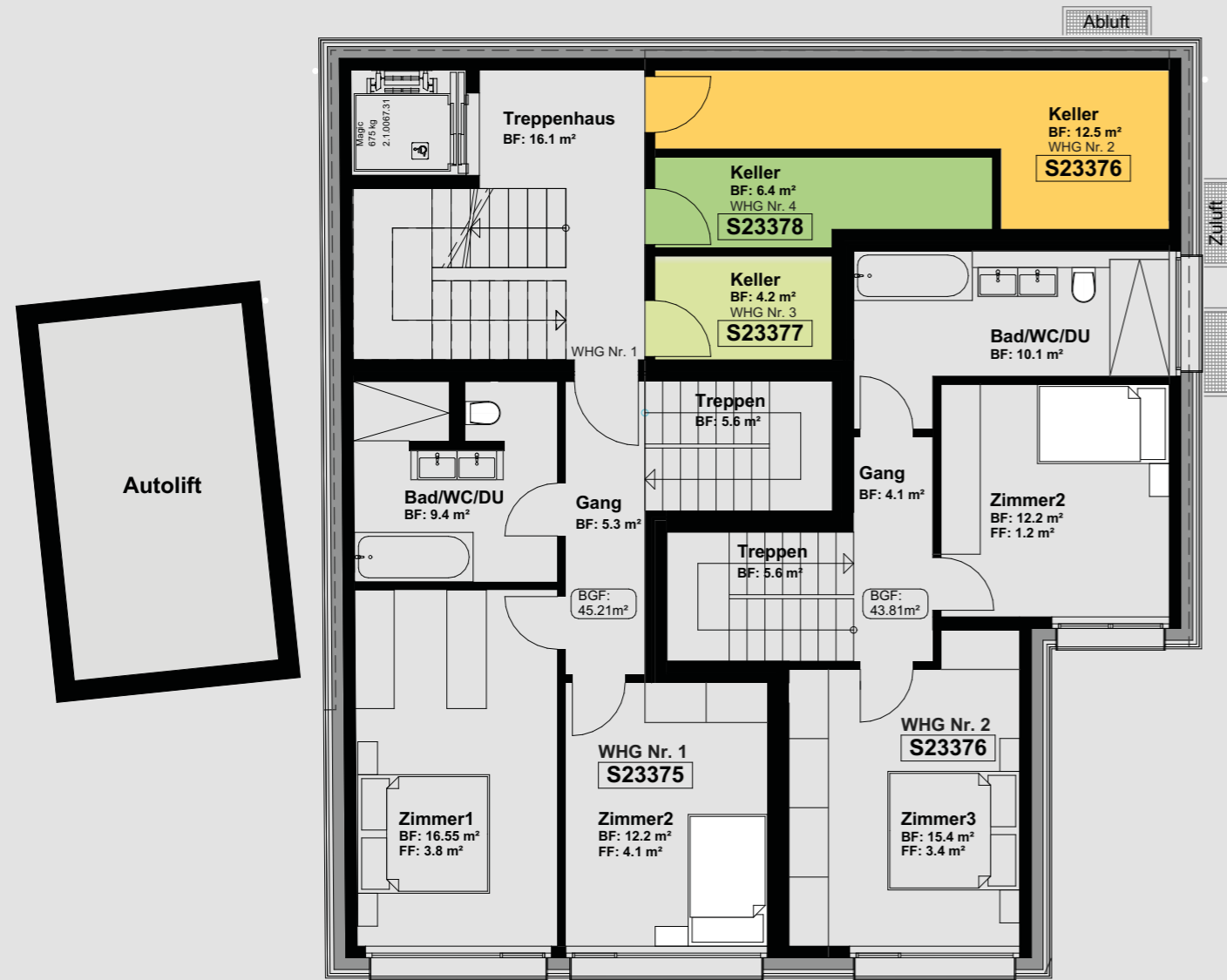
## TIEFGARAGE & KELLER

### IM 2. UNTERGESCHOSS

Die Tiefgarage beinhaltet insgesamt sieben Autoeinstellplätze und genügend Raum für das Abstellen von Fahrrädern. Die Zufahrt zur Tiefgarage erfolgt mittels eines ausgeklügelten Auto-lift-Systems.

Jede Wohnung verfügt über einen separat abschliessbaren, massiven Kellerraum mit Lichtschalter und Steckdose. Im Technikraum ist eine energiesparende Luftwärmepumpe untergebracht.

**UNTERGESCHOSS**



**TIEFGARAGENGESCHOSS**



INNENAUSBAU  
**KÜCHE**

Das Herz einer jeden Wohnung ist eine schöne Küche. Die Grundauswahl sieht bereits eine hochwertige Küchenvariante vor. Selbstverständlich steht es Ihnen innerhalb des Budgets frei, Ihre Küche nach eigenen Vorstellungen zu gestalten. Für ganz spezielle Wünsche lassen Sie sich durch unseren Küchenpartner beraten.





## INNENAUSBAU BADEZIMMER

In den Badezimmern wurde bereits eine Auswahl für die sanitären Apparate getroffen. Lassen Sie sich auch hier beraten und wählen Sie innerhalb des Budgets die Apparate nach eigenem Geschmack. Der Duschbereich ist standardmässig bis 2 m Höhe mit Feinsteinzeugplatten (60 × 60 cm) ausgestattet, bei den Apparaten werden die Platten bis 1,2 m verlegt. Das verleiht dem Badezimmer eine moderne und hochwertige Optik.



**INNENAUSBAU**  
**BODENBELÄGE**

In der gesamten Wohnung (ausser Badezimmer) sind hochwertige Eichenparkette vorgesehen. Der natürliche Baustoff Holz bringt Wärme in Ihre Wohnraumgestaltung - die modernen Landhausdielen überzeugen nicht nur optisch, das richtige Holz fühlt sich auch unter den Füßen grossartig an. Wählen Sie hier bequem innerhalb der grossen Ausstellung unseres Partners für Bodenbeläge Ihren passenden Boden aus. Einige Varianten finden Sie nachfolgend als Beispiel.

**PARKETTBELÄGE**



**Eiche** (tief gebürstet, naturgeölt)  
2100 × 190 × 9.5 mm



**Eiche Crema** (gebürstet, B-Protect)  
2100 × 190 × 9.5 mm



**Eiche Farina** (tief gebürstet, naturgeölt)  
2100 × 190 × 9.5 mm

**PLATTENBELÄGE**



**Ash** (gewolkt, matt, rektifiziert)  
60 × 60 mm



**Antracite** (gewolkt, matt, rektifiziert)  
60 × 60 mm



**Chamois** (uni, matt, rektifiziert)  
60 × 60 mm



# TECHNISCHER KURZBAUBESCHRIEB

## OBJEKT

### Neubau Mehrfamilienhaus

Gerhaldenstrasse 17, 9008 St. Gallen

## BAUHERR

### NALA Immobilien AG

Oberstrasse 153, 9000 St. Gallen

Massgebend für die Ausführung wird der detaillierte Bau- und Leistungsbeschrieb sein. Die nachfolgenden Ausführungen sind lediglich Auszüge daraus und dienen der unverbindlichen Information.

## ALLGEMEIN

Es wird ein Mehrfamilienhaus mit fünf Eigentumswohnungen erstellt. Dabei wird auf eine nachhaltige Bauweise und Energieeffizienz Wert gelegt. Die Wärmeerzeugung erfolgt mittels einer Luftwärmepumpe, Verteilung via Bodenheizung mit Einzelraumreglern in Wohn- und Schlafräumen. Jede Wohnung verfügt über ein Smart Home System. Eine Photovoltaikanlage auf dem Dach produziert Strom, welcher durch die Stockwerkeigentümer direkt genutzt werden kann. Alle Wohnungen sind rollstuhlgängig und werden über das Treppenhaus und mittels Personenlift erschlossen. Die Parkplätze sind in einer gemeinsamen Tiefgarage untergebracht. Dabei erreichen Sie die Tiefgarage mit einem ausgeklügelten Autolift-System. Weiter gibt es im Tiefgaragengeschoss bzw. im Untergeschoss einen separat abschliessbaren

Keller pro Wohnung, genügend Velo-Abstellplätze sowie einen Technikraum. Umgebung mit Besucherparkplatz, Fusswege und Bepflanzung.

## KONSTRUKTION

### Dach

Flachdach; Photovoltaik-Anlage für Stromproduktion.

### Fassade

Hinterlüftete Aussenholzfassade.

### Fenster

Kunststoff-Alu-Fenster (PVC) mit 3-fach Isolierverglasung; in allen Räumen mind. 1 Drehkippbeschlag, Einteilungen und Öffnungsart gemäss Plan.

## WÄRMEERZEUGUNG

Die Wärmeerzeugung für Raumheizung und Warmwasseraufbereitung erfolgt zentral über eine Luftwärmepumpe. Jede Wohnung verfügt über eine separate Wärmezählung mit Fernablesung.

## WÄRMEVERTEILUNG

Die Wärmeabgabe erfolgt über eine Bodenheizung in den Unterlagsböden. Die Regelung der Raumlufttemperatur in den Wohn- und Schlafräumen erfolgt über Einzelraumregler. Pro Wohnung ein Heizverteiler.

## LÜFTUNG

Die gefangenen Räumlichkeiten in den Wohnungen werden über eine Abluftanlage mittels Decken-Wandventilator geregelt. Die Küchenabluft wird über einen Dampfzug geregelt. Kellerabluft über Fenster oder Lüftungsanlage.

## ELEKTROINSTALLATIONEN

Elektroausbau der Wohnungen entsprechend Elektro- und Beleuchtungskonzept des Elektroplaners. Smart Home System in jeder Wohnung.

## OBERFLÄCHEN IN DEN WOHNUNGEN

Bodenbeläge in Parkett und/oder Platten. Wände in Abrieb 1.5 mm. Decken in Weissputz. Vorhangschienen Tag und Nacht in der Weissputzdecke eingelassen.

## SANITÄR

Lieferung der Sanitärapparate nach Auswahl der Käufer. Budget brutto inkl. 7.7 % MwSt. gemäss Liste Sanitas Trösch:

**3.5-Zimmer-Maisonette-Wohnung (Südwest) im UG/EG:** CHF 18 500.–

**4.5-Zimmer-Maisonette-Wohnung (Südost) im UG/EG:** CHF 22 900.–

**2.5-Zimmer-Wohnung (Südwest) im OG:** CHF 14 500.–

**2.5-Zimmer-Wohnung (Südost) im OG:** CHF 13 400.–

**4.5-Zimmer-Wohnung im DG:** CHF 32 200.–

Lieferung und Montage Waschmaschine und Trockner (in jeder Wohnung).

Je ein Gartenventil im Erdgeschoss.

## KÜCHE

Lieferung und Montage der Küche nach Auswahl der Käufer. Budget brutto exkl. 7.7 % MwSt. gemäss Offerte Munishi Küchen:

**3.5-Zimmer-Maisonette-Wohnung (Südwest) im UG/EG:** CHF 19 100.–

**4.5-Zimmer-Maisonette-Wohnung (Südost) im UG/EG:** CHF 22 400.–

**2.5-Zimmer-Wohnung (Südwest) im OG:** CHF 20 300.–

**2.5-Zimmer-Wohnung (Südost) im OG:** CHF 21 000.–

**4.5-Zimmer-Wohnung im DG:** CHF 26 700.–

## SCHREINERARBEITEN

Pro Wohnung ist eine Garderobe vorgesehen (Budget brutto CHF 2 000.– inkl. MwSt.).

## BODEN- UND WANDBELÄGE

Alle Nasszellen mit keramischen Boden- und Wandplatten sowie bodenbündigen Duschen. Boden und Wände in Duschen bis 2 m, bei Apparaten bis 1.20 m, Rest Abrieb.

### Boden- und Wandbelag-Platten:

Alle Beläge verstehen sich inkl. allen Vorbereitungs- und Nebenarbeiten sowie den Sockeln brutto CHF 140.–/m<sup>2</sup> (fertig verlegt).

### Bodenbelag Parkett:

Alle Beläge verstehen sich inkl. allen Vorbereitungs- und Nebenarbeiten/Zuschlägen sowie den Sockeln brutto CHF 150.–/m<sup>2</sup> (fertig verlegt).

Die Beträge verstehen sich inkl. der gesetzlichen MwSt. von 7.7 %

## LOGGIAS

### Bodenbeläge

Mit Feinsteinzeugplatten 60 × 60 cm

## SONNENSCHUTZ

Sämtliche Fenster werden mit motorisierten Lamellenstoren ausgestattet.



# FINANZIERUNGSBEISPIEL

**3.5-ZIMMER-MAISONETTE-WOHNUNG INKL. TIEFGARAGENPLATZ  
AN DER GERHALDENSTRASSE 17, 9008 ST. GALLEN**

FINANZIERUNGSPLAN	BETRAG (CHF)	ANTEIL (%)
Kaufpreis	1 085 000.-	100
Eigenmittel	217 000.-	20
Hypothek	868 000.-	80

	BETRAG (CHF)	ZINS (%)	KOSTEN (CHF)
SARON-Hypothek	868 000.-	ab 2.25 %	19 530.-
5 Jahre Festhypothek	868 000.-	ab 2.28 %	19 790.-
10 Jahre Festhypothek	868 000.-	ab 2.30 %	19 964.-
Amortisationskosten			10 850.-
Unterhaltskosten (0.7% des Kaufpreises)			7 595.-
Gesamtkosten pro Jahr (Basis SARON-Hypothek)			37 975.-
<b>GESAMTKOSTEN PRO MONAT</b>			<b>3 165.-</b>

Die angegebenen Konditionen gelten für beste Bonität und stellen kein verbindliches Angebot dar.  
Aktueller Stand vom 21. August 2023.



**GERNE BERATEN WIR  
SIE PERSÖNLICH**



**Claudio Näf**  
Geschäftsführer

**HYPHAUS AG**  
Telefon +41 71 228 20 82  
claudio.naef@hypohaus.ch  
www.hypohaus.ch

# NÄCHSTE SCHRITTE

Die AFORIA Immobilien AG ist unser kompetenter Partner für den Verkauf des Projektes «Gerhalden17». Bei Kaufinteresse an einer Wohnung gestaltet sich das weitere Vorgehen wie folgt:



## KONTAKTAUFNAHME

mit Kevin Auer, AFORIA Immobilien AG



## OFFENE FRAGEN

Besprechung der offenen Fragen



## RESERVATIONSVEREINBARUNG

und Anzahlung von 10% des Endkaufpreises



## ÖFFENTLICHE BEURKUNDUNG

des Kaufvertrages und weitere Anzahlung von 10% des Kaufpreises



## BEMUSTERUNG DES INNENAUSBAUS

begleitet und organisiert durch unsere Käuferbetreuung



## EIGENTUMSÜBERTRAGUNG

und Einzug bei Fertigstellung des Bauprojekts



## ZAHLUNG DES RESTBETRAGS

Die restlichen 80% der Kaufsumme werden mit Eigentumsübertragung und Besitzesantritt fällig und sind per öffentlicher Beurkundung als unwiderrufliches Zahlungsverprechen bereits vorzulegen.

# KONTAKT



## Kevin Auer

Stv. Geschäftsführer

Immobilienvermarkter &  
Immobilienbewerter mit eidg. FA  
CAS Immobilienentwicklung

## AFORIA Immobilien AG

Im Schloss Horn  
Seestrasse 27  
9326 Horn  
T +41 71 411 22 00  
kevin.auer@aforia.ch  
www.aforia.ch

## DISCLAIMER & DEFINITIONEN

Die in diesem Exposé enthaltenen Angaben dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Abweichungen vom Bau- beschrieb, den Plänen und Visualisierungen zu den tatsächlichen Begebenheiten am Bau können entstehen. Sie bilden nicht Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Ein Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Die Richtigkeit der uns von Dritten zur Verfügung gestellten Unterlagen wird angenommen. Für diese Unterlagen und Angaben übernehmen wir keine Verantwortung. Bei einer allfälligen Käufervermittlung durch Dritte entsteht gegenüber der AFORIA Immobilien AG kein Anspruch auf die Ausrichtung einer Provision oder Spesenerstattung. Vorbehalten bleiben andere Abmachungen Als Wohnfläche werden in diesem Dossier folgende Flächen definiert: Gesamtfläche innenkant Aussenmauer, exkl. Innenwände und exkl. Steigleitungen bis zu einer Raumhöhe von 1 m.



[www.aforia.ch](http://www.aforia.ch)